ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва 11 ноября 2014 года

Статья 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

ООО «Мастер-Микс» именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании устава с одной стороны, в лице Генерального директора Романычева Игоря Игоревича и_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по устройству (настилу) паркетных полов в помещениях Заказчика (в дальнейшем именуется «Объект работ») по адресу:_____, согласно Смете (Приложение №1)

1.2. Материалы, перечисленные в Смете и включенные в общую стоимость договора, поставляются Подрядчиком Иные материалы, не включенные в смету и поставляемые лично или по поручению Заказчика, должны быть оговорены заранее, отдельным списком.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет Договора, определяются в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4.Начало работ _____ 2014 года, окончание работ _____ 2014 года.

1.5. Если в процессе производства Заказчик желает внести изменения в первоначальный Договор по качеству отделки, объема работ или материалам, это, по согласованию Сторон, может вести к изменению суммы оплаты и сроков производства работ. Изменения оформляются отдельным соглашением, которое подписывается сторонами.

Статья 2. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ.

2.1. Цена настоящего договора определена Протоколом соглашения о договорной цене, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение№1) и составляет: _____

2.2. **В момент подписания настоящего Договора Заказчик производит Подрядчику оплату за работы поэтапно согласно сметы, и 100 % за материал(50%- за заказные изделия, 100 % за материал) указанный в приложении № 1, 2-ой платеж перед готовностью к отгрузке заказных изделий на объект, окончательный расчет производится в момент подписания акта-сдачи приемки работ, а так же путем калькуляции акта выполненных работ и поставленных материалов**.

2.3. Оплата производится Заказчиком в рублях.

2.4 Стоимость работ и материалов, указанных в Приложении№1, действительны в случае, если срок между моментом подписания настоящего Договора и началом выполнения работ на Объекте Заказчика не превысит двух календарных недель.

2.5 С момента подписания сторонами акта сдачи- приемки (работ) работы выполненные Подрядчиком, считаются сданными Подрядчиком и принятые Заказчиком по количеству и качеству.

Статья 3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1.**Заказчик обязуется:**

3.1.1. Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим договором площади, освободив их от мебели и посторонних предметов. Приостановить все другие ремонтные работы, не связанные с выполнением работ по устройству полов Подрядчиком, с тем, чтобы, не нарушать сроки выполнения работ.

3.1.2. Предоставить Подрядчику план-схему имеющихся водных коммуникаций, электропроводки, расположенных в основании (стяжке) и скрытых от визуального определения.

3.1.3. Принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком, с подписанием Акта выполненных работ.

3.2 **Подрядчик обязуется**:

3.2.1 Обеспечить сохранность элементов отделки на объекте.

3.2.2. Нести риск случайной гибели или повреждения материалов, переданных для исполнения настоящего договора на объекте Заказчика. по вине Подрядчика

3.2.3 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

3.2.4 Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ в соответствии с требованиями СниП03.04.01-87.

3.2.5 Подрядчик имеет право сдавать работы досрочно.

3.2.6 Подрядчик вправе производить фото, видео съемку выполненных работ по устройству полов на объекте Заказчика без фотосъемки интерьера.

За нарушение сроков выполнения обязательств по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать, а Подрядчик обязан уплатить исключительно пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки. Подрядчик не возмещает расходы Заказчику понесенные им (Заказчиком) в результате смещения сроков сдачи работ по договору такие как: расходы на питание, проживание и проезд, потеря времени, ущерб деловой активности владельца объекта и их семей, оплату аренды за хранения имущества

Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 Если гибель “Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик не возвращает Заказчику стоимость произведенных работ и материалов.

4.2 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

Статья 5. РЕКЛАМАЦИИ И СРОКИ ИХ ПРЕДЪЯВЛЕНИЙ.

5.1 На работы Подрядчиком устанавливается гарантийный срок 12 месяцев и начинается с момента подписания сторонами Акта приёмки Работ в двух экземплярах и полного расчёта, при условии соблюдения Заказчиком рекомендаций Подрядчика и ТУ.

5.2 Рекламации не принимаются при механическом повреждении покрытия: вмятины, сколы, царапины ,возникшие в процессе эксплуатации, а также при естественном истирании масляного покрытия.

5.3 Относительная влажность воздуха в помещении в процессе эксплуатации должна быть не ниже 45%, но не более 60%.

5.4 В случае возникновения дефектов, подлежащих гарантийному ремонту, Заказчик обязан известить о них Подрядчика в течении 48 часов после появления таковых. В свою очередь Подрядчик обязан в течение трех рабочих дней после получения информации о наступлении гарантийного случая прибыть на объект для выяснения причин и согласования сроков ремонта. Ремонт производится за счет Подрядчика.

5.5 Рекламации, связанные с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика, не принимаются.

5.6 В течении гарантийного срока Подрядчик не несёт ответственности за недостатки результата Работ, возникши вследствие затопления водой, пожара, воздействия химических средств, механических повреждений.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору ,если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс мажор), а именно землетрясения, постановлений правительства Р.Ф.и местных органов власти ,если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора .при этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени ,в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий Договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

Статья 7. СРОК ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2 . В случае, когда в процессе производства работ возникли дополнительные работы или обстоятельства , которые не могли быть предусмотрены при составлении сметы ,срок окончания работ может быть по соглашению сторон пересмотрен.

Статья 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1.Все споры и разногласия ,которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешается путем переговоров сторонами .Если стороны не придут к согласию ,спор будет передан на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы.

Статья 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по соглашению сторон.

923 Любые изменения или дополнения к настоящему договору будут считаться действительными ,если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

9.3 Расторжению настоящего Договора должно предшествовать извещение стороны, желающей расторгнуть Договор не менее чем за три дня до предполагаемой даты ,причем стороны должны произвести окончательный расчет за фактически выполненные работы.

9.4.Договор составлен в2-х экземплярах, по одному каждой из сторон .

9.5.**При выполнении паркетных работ Подрядчик не занимается сортировкой и подбором материалов по цвету и фактуре в связи с отсутствием методов оценки художественного и цветового решения паркетных изделий по ГОСТу 4.223-83 ”изделия паркетные”, если Заказчик требует вышеуказанную услугу выполнить, тогда по согласованию составляется дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью договора, в котором описывается схема укладки.**

Приложение №1 Смета.
Приложение №2 Технические требования по подготовке к устройству паркетных полов, предъявляемые к Заказчику.
Приложение №3 Акт сдачи-приемки работ
Приложение №4 ТУ эксплуатации паркета.

Статья 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик

ООО «Мастер-Микс»
107564, г. Москва, ул. Миллионная, 10А, оф.45
ОГРН 1137746222107
ИНН 7718925380 КПП 771801001
Тел _____

Заказчик

Генеральный директор _____/Романычев И.И./

_____/ /

Приложение №2 к договору №_____
от 11 ноября 2014 г.

Технические требования по подготовке к устройству (настилу) паркетных полов, предъявляемые к Заказчику.

№	Перечень основных требований	Основные данные и требования
1	Требования к подготовке помещения и температурному режиму.	Оконные и дверные проемы должны быть закрыты.температура пола и воздуха в помещениях должна быть от +18С до +23С. влажность воздуха в помещении должна быть от 45%до 65%.все работы .не связанные с работами по изготовлению паркетных полов, должны быть завершены .помещение должно быть освобождено от мебели и других предметов, не имеющих отношения к выполнению работ Подрядчиком.
2	Требования по качеству к имеющейся стяжке.	Влажность основания пола не должна превышать 4%. Недопустимо нарушение целостности основания стяжки, отслаивание ее от основания, наличие сколов, трещин. Прочность стяжки на сжатие должна . соответствовать СНиП 3.04.01-87. Температура поверхности цементно-песчаной стяжки должна быть не менее +10С. Недопустимо наличие неровностей на поверхности стяжки свыше 2мм, проверяемых контрольной рейкой (L=2м) в любой точке помещения (СниП 3.04.01-87). Допустимое отклонение плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона –0,2% от соответствующего размера помещения, но не более 50мм (СниП 3.04..01-87. Согласно п.7.2 при несоблюдении вышеперечисленных условий Подрядчик может провести работы по устранению недостатков имеющегося основания. при этом между Подрядчиком и Заказчиком заключается дополнительное соглашение, составляется смета на выполнение дополнительных работ по исправлению основания, сроки исполнения основных работ по изготовлению паркетных полов пересматриваются.
3	Хранение материалов	Завезенные материалы и оборудование должны хранится в помещениях, в которых температурные и влажностные условия должны соответствовать показателям указанным в п.1.

Подрядчик Заказчик

_____Романычев И.И. _____

АКТ ПРИЕМКИ ОСНОВАНИЯ

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подрядчик Заказчик

_____Романычев И.И. _____

Приложение №4 к договору № _____
От 11 ноября 2014 г.

Технические условия и рекомендации по уходу к паркетным полам.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПАРКЕТА

8.1. Эксплуатация паркета должна проходить при параметрах температуры и влажности, обеспечивающих условия, при которых паркет приобретает абсолютную влажность в диапазоне 8 – 12% (Температура 18-24 С, относительная влажность воздуха 40-60 %) . Контроль указанных параметров контролируется влагомером.

8.2. Не допускается прикрывать паркет полиэтиленовыми пленками и другими воздухонепроницаемыми материалами во избежание возникновения «парникового» эффекта.

8.3. Не допускается заливание паркета водой.

8.4. В случае выполнения всех вышеперечисленных требований по эксплуатации паркета, Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение 2 лет с момента сдачи в эксплуатацию.

Подрядчик	Заказчик
_____Романычев И.И.	_____ .

Приложение №3
к Договору подряда № _____
от «____» _____ 2014г.

АКТ
сдачи-приемки работ
составлен "___" _____ 2014г.

Адрес:_____

_____ Вид работ:_____

_____

_____Мы, нижеподписавшиеся от лица Подрядчика _
(Ф.И.О.)
с одной стороны, и Заказчик _____
(Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что выполненная Подрядчиком работа

Удовлетворяет условиям Договора, выполнена в полном объёме с надлежащим качеством
(не/удовлетворяет условиям Договора)

_____

_____

- *Заказчик проинформирован о правилах эксплуатации паркетного покрытия и особенностях ухода. Соответствующие рекомендации выданы ему на руки.*

  - ✓ ***Несоблюдение оптимального для древесины климатического режима в помещениях с паркетными полами (относительной влажности воздуха 45-60% и равновесной ей влажности 8-9% при 20°С) создаёт возможность деформации паркетных планок, массивной и инженерной доски (коробления покрытия) или появления признаков рассыхания (усадочных щелей в паркетном покрытии), особенно в период отопительного сезона.***

Недооценка или невыполнение этих рекомендаций в процессе эксплуатации паркетного пола рано или поздно поставят вопрос о перешлифовке паркета как минимум. Пожалуйста, будьте аккуратны

Работу принял	Работу сдал
Заказчик	**От Подрядчика**
_____ / /	_____ / ../
(подпись)	(подпись)
_____ *2014 г.*	_____ *2014 г.*
М.П.	М.П.

Приложение №1
К Договору подряда №

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Адрес объекта:

№	Наименование работ	ед.изм	кол-во	цена	сумма
1	Подготовка основания (обеспылевание, грунтование).	м.кв.	115	50,00р.	5 750,00р.
2	Укладка фанеры на 2-х.комп.клей	м.кв.	115	250,00р.	28 750,00р.
3	Шлифовка фанеры.	м.кв.	115	150,00р.	17 250,00р.
4	Укладка штучного паркета прямая палуба, ёлочка	м.кв.	115	650,00р.	74 750,00р.
5	Шлифовка, шпаклевка, лакировка паркета в три слоя.	м.кв.	115	650,00р.	74 750,00р.
Итого					**201 250,00р.**

№	Наименование материала	ед.изм	кол-во	цена	сумма
1	Грунтовка Fast 1-k PU Grundierung 5 кг	банка	5	3 800,00р.	19 000,00р.
2	Клей п/у Фаст-3000 для фанеры и паркета. 8,2 кг	банка	33	2 750,00р.	90 750,00р.
3	Фанера ФК 4/3 10 мм. 1525х1525 С распилом на 25 частей.	лист	53	1 100,00р.	58 300,00р.
4	Шпатлевка Лоба Fugenkitt 5л	канистра	2	4 900,00р.	9 800,00р.
5	Лак-грунтовка Lobadur PrimaSeal Plus 5л	канистра	3	5 600,00р.	16 800,00р.
6	Лак Lobadur WS Opti Finish 5л	канистра	5	5 050,00р.	25 250,00р.
7	Установка пробкового компенсатора с учётом самой пробки	порог	4	1 000,00р.	4 000,00р.
8	Расходный и сопутствующий материал: пневмогвозди,образивы, скотч, мешки	м.кв.	115	50,00р.	5 750,00р.
Итого					**229 650,00р.**

№	Наименование услуг	ед.изм	кол-во	цена	сумма
1	Доставка материалов и оборудования.	поездки	3	2 000,00р.	6 000,00р.
2	Подъём материала и оборудования с учётом грузового лифта				
3	Вынос и вывоз мусора	поездки	2	1 500,00р.	3 000,00р.
Итого					**6 000,00р.**

Всего: **436 900,00р.**

Подрядчик Заказчик